

## Mietminderungsrechner

Das Berechnungsprogramm befindet sich noch in Bearbeitung:

Mit freundlicher Unterstützung durch Fach- und Steueranwalt Disqué ( [disque.de](http://disque.de) )

Art des  
Mangels:

### A

- Abflussstau (20 - 38 %)
- Abgase in Nachbarschaft (20 %)
- Antenne wird entfernt (5 %)
- Asylbewerber in Nachbarschaft (0 %)
- Aufzug fällt aus (7,5 - 10 %)
- Aussenanlage noch nicht fertig (10 %)

### B

- Badewanne unbenutzbar (14 - 20 %)
- Badewanne rauh (3 %)
- Badezimmerfliesen verschiedenfarbig (5 %)
- Balkon unbenutzbar (3 - 15 %)
- Baulärm im eigenen Haus (20- 60 % )
- Baulärm vom Nachbargrundstück (10- 25 % )
- Baugenehmigung fehlt (50 %)
- Bauschutt lagert auf Mietgrundstück (10 %)
- Beleidigung/ Bedrohung durch Hausmeister (10 %)
- Beleuchtung im Treppenhaus defekt (1 %)
- Bleigehalt im Wasser (5- 10 %)
- Briefkasten fehlt (3 %)

### D

- Dach undicht (5 %)
- Decke nicht tragfähig (30 %)
- Diskotheek lärmt (15- 30 %)
- Dusche defekt (5- 15 %)

### E

- Einrüstung Gebäude wegen Bauarbeiten (5- 15 %)

Elektrizität totaler Ausfall (100 %)  
Energiemehrverbrauch wegen alter Heizanlage (10 %)

## F

= "8.75" /> Fahrstuhl fällt aus (7,5- 10 %)  
Fenster undicht (5- 50 %)  
Fenster luftdurchlässig (10 %)  
Fenster getrübt oder blind (5- 10 %)  
Fensterläden wurden entfernt (10 %)  
Fernsehempfang schlecht oder gestört (5- 10%)  
Feuchtigkeit in Wohnung (5- 50 %)  
Fluglärm (10 %)  
Formaldehyd- Belastung (25- 50 %)  
Fußbodenkälte wegen mangelnder Dämmung (30 %)

## G

Garage nicht nutzbar (100 %)  
Garage lärmt nachts (10 %)  
Garten nicht nutzbar (5- 10 %)  
Gaststättenlärm (10- 20 %)  
Gerüst wegen Bauarbeiten (5- 15 %)  
Geruchsbelästigung (7- 12 %)  
Glascontainer- Lärm nach 22.00 Uhr (5- 10 %)  
Gegensprechanlage defekt (1- 5 %)

## H

Hausmusik der Nachbarn (0- 20 %)  
Haustür defekt (3 %)  
Haustür fehlt (15 %)  
Haustür nicht abschließbar (5 %)  
Heizungsausfall im Winter (25- 100 %)  
Heizung unzureichend (5- 30 %)  
Heizkörper unterdimensioniert (5- 10 %)  
Heizung mit Klopfgeräuschen (5- 20 %)  
Hellhörigkeit der Wohnung (10 %)  
Hochwasser nach Überschwemmung (100 %)  
Hundekot im Treppenhaus (5- 20 %)

## I

Isolierung mangelhaft (0 %)

## K

Kakerlaken in Wohnung (10 %)  
Kamin nicht nutzbar (5 %)  
Kamin undicht (10 %)  
Keller nicht nutzbar (5- 10 %)

Keller feucht (5- 10 %)  
Kinderlärm (0- 10 %)  
Kindergarten Lärmbelästigung (15- 20 %)  
Kirchenglockenläuten (0 %)  
Klavierspielen des Nachbars (20 %)  
Küche unbenutzbar (50 %)  
Küchenwand mit Schimmelbefall (10- 20 %)  
Küchenherd / Backofen defekt (3- 5 %)

## L

Lärmbelästigung wegen Bauarbeiten (15- 60 %)  
Lärmbelästigung durch Nachbarn (10- 20 %)  
Lärmbelästigung durch Gaststätte (10- 30 %)  
Licht - fehlende Hausbeleuchtung (1 %)

## M

Mäuse in der Küche (10 %)  
Mobilfunksendeanlage nahe Wohnung (20 %)  
Müllschlucker defekt (2,5 %)

## N

Neubau noch nicht bewohnbar (100 %)  
Neubau noch nicht fertiggestellt (10 %)  
Nitratgehalt im Wasser zu hoch (10- 30 %)

## O

Oberlichter nicht zu öffnen (10 %)

## P

Parkettfußboden schadstoffbelastet (15 %)  
Parkplatz nicht nutzbar (100 %)  
Parkplatz weit entfernt (10 %)  
Plattenbauten - typische Beeinträchtigungen (10 %)  
Prostitution im gleichen Haus (10- 30 %)

## R

Rattenbefall (100 %)  
Renovierung unterlassen (20 %)

## S

Sandkasten fehlt (5 %)  
Sanitärinstallationen defekt (16- 38 %)  
Schadstoffbelastung im Fußboden (15 %)  
Schimmelbefall (10- 80 %)  
Silberfischchen- Befall (15- 20 %)  
Strom abgeschaltet (100 %)

**T**

- Tanzschule im Haus (20 %)
- Tauben verunreinigen Haus (5- 20 %)
- Teppichboden feucht (50 %)
- Teppichboden Stolpergefahr (5- 15 %)
- Terrasse nicht nutzbar (15 %)
- Tiefgaragenzufahrt stört (0- 10 %)
- Toilette unbenutzbar (50- 80 %)
- Toilettenabfluß verstopft (20- 50 %)
- Toilette - unzureichender Wasserdruck (15 %)
- Toilette mangelhaft entlüftet (5- 10 %)
- Trittschalldämmung unzureichend (5- 20 %)

**U**

- Überschwemmung Wohnung (50- 80 %)

**W**

- Warmwasserausfall (10- 30 %)
- Wärmeverlust wegen schlechter Isolierung (10 %)
- Waschküchenbenutzung nicht möglich (5- 20 %)
- Waschsalon im Haus (5- 20 %)
- Wassereinbruch (40 %)
- Wasserqualität unzureichend (5- 20 %)
- Wohnfläche zu gering (0 %)
- Wohnungsklingel defekt (3 %)
- Wohnungstür fehlt (15 %)
- Wohnungstür nicht verschließbar (5 %)

**Z**

- Zugluft wegen schlechter Isolierung (10- 20 %)

